**Договор аренды студии звукозаписи**

г. Санкт-Петербург 31 марта 2023 года

Наветный Сергей Владимирович, паспортные данные: паспорт 4010 № 191311 выдан 17.12.2010 ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, зарегистрированный по адресу гор. Санкт-Петербург, Калужский пер., дом 9, кв. 41, именуемый в рамках соглашения «Арендодатель», с одной стороны и Иванов Иван Иванович, паспортные данные: серия XXXX, номер XXXXX, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в рамках соглашения «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

В рамках заключаемого договора Арендодатель сдает Арендатору студию звукозаписи Интерзвук во временное пользование; помещение, сдаваемое в аренду, расположено по адресу: город Санкт-Петербург, улица Тамбовская, дом 63, этаж 4, помещение 408.

Сдача помещения в аренду осуществляется путем его передачи Арендатору на определенный соглашением срок.

Студия звукозаписи включает в себя оборудование, которое должно использоваться Арендаторов исключительно в рамках его целевого назначения (список оборудования представлен на сайте https://inter-zvuk.ru/oborudovanie-studii-zvukozapisi/).

Арендатор оплачивает предоставление ему помещения во временное пользование в соответствии с условиями настоящего соглашения.

Срок аренды составляет XX часов, и может продляться по договоренности с Арендодателем.

**Стоимость аренды**

Стоимость предоставления указанного помещения в аренду составляет 1400 рублей/час.

Оплата осуществляется путем денежного перевода на банковский счет Арендодателя, либо электронным переводом через онлайн сервисы в момент передачи помещения.

**Права и обязанности**

**Арендатор вправе:**

Требовать передачи денежных средств за пользование Арендатором студии звукозаписи.

Требовать возмещения ущерба в случае его нанесения Арендатором.

**Арендодатель обязуется:**

Передать во временное пользование помещение, указанное в тексте настоящего соглашения на определенный договором срок.

Ознакомить Арендатора с принципом работы оборудования, расположенного на базе студии.

**Арендатор вправе:**

Требовать предоставления студии звукозаписи во временное пользование после передачи арендной платы в адрес Арендодателя.

Пользоваться всем необходимым для записи оборудованием, находящимся на базе студии.

**Арендатор обязуется:**

Использовать переданное ему помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Бережно относиться ко всему имуществу, находящемуся на базе сдаваемой ему в аренду студии звукозаписи;

Оплатить аренду помещения в соответствии с условиями, прописанными в настоящем договоре;

Нести ответственность в случае нанесения ущерба имуществу, расположенному на территории студии в соответствии с оценкой имущества Арендодателем.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  | Наветный Сергей Владимирович  Счет: 40817810755172519577  Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК: 044030653  Корр. счет: 30101810500000000653  Наветный С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |